

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - KTY-2** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VP** Puisto.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- (25, 26) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 25** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KAIVOKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoseinän kokonaisääneneristävyydelle.
- Katu.** Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

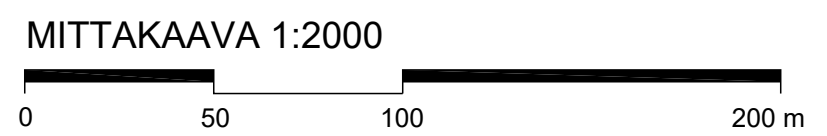
1. Melun osalta rakennusten sisällä tulee huolehtia siitä, että saavutetaan Valtioneuvoston päätöksen (Vnp 993/1992) mukainen asuin-, potilas- ja majoitushuoneiden päivämelun ohjearvo 35 dBA ja yömelun ohjearvo 30 dBA. Oleskelun tarkoitetuilla piha-alueilla tulee huolehtia siitä, että Valtioneuvoston päätöksen mukainen päivämelun ohjearvo 55 dBA ja yömelun ohjearvo 50 dBA eivät ylity.
2. Korttelin 93 tonttien 1-3 rakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida Haapajärven asema-alueen kulttuurihistorialliset arvot. Uudisrakennukset tulee toteuttaa harjakattoisina ja lautaverhoiltuina. Julkisivulaudoituksen tulee olla pystysuuntainen. Asuinrakennusten runkosyvyys saa olla enintään 9 metriä. Nykyiset rakennukset tulee korjata niin, että niiden kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI
ROIKOLA, ASEMAKATU-VITIKANTIE
ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Roikolan (2. kaupunginosa) kortteleita 25, 56-60 ja 93.

ASEMAKAVAEHDOTUS
 Oulussa, 14.8.2019



LUKKAROINEN ARKITEHTITOIMISTO
Satu Fors
 Satu Fors, arkkitehti, YKS 583

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 12.12.2018, POHJAKARTAN HYVÄKSYNTY
Jouko Mailla
 Jouko Mailla
 Maanmittausteknikko

KAAVAMUUTOKSEN VIREILLETULO: 21.12.2018
 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ: 21.12.2018 - 28.1.2019
 VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN:
 JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ:
 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY:
 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus asemakaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto. Kaavaselostus on saatavissa Haapajärven kaupungin kaavoluotoimistosta.